

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Андреевский» по ул. Горняков в г.Железногорске Курской области

№ 46-000097 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 307150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Железногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Михайловка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: улица
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (47148) 4-70-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: msostroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msostroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Харьков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4633039997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1184632007152
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Харьков
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 90 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный кирпичный жилой дом №1, блок - секция №4, секция В
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Железнодорожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никитина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-301000-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Железнодорожска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный кирпичный жилой дом №1, блок - секция №4, секция Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никитина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-301000-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Железногорска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с помещениями общественного назначения в 12 микрорайоне города Железногорска Курской области (IV очередь строительства) четвертый этап 4 очереди стр-ва, угловая секция в осях 1-2, пятый этап 4 очереди стр-ва, секция в осях 3-4, шестой этап 4 очереди стр-ва, секция в осях 5-6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинов-Интернационалистов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-301000-21-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Железнодорожска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Курская саморегулируемая организация строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4632103826
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 963 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 290 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: История ООО «Железногорская МСО» началась в 1960 году с возведения объектов на территории Железногорского района. На протяжении более тридцати лет компания была известна под другим названием - Михайловская передвижная механизированная колонна (МПК). В 1960-1980-е годы она активно занималась строительством жилья, объектов социальной сферы и агропромышленного комплекса на территории Железногорского и соседних районов Курской области. В о многих селах и деревнях, благодаря строителям МПК, росли улицы с современными домами, поднимались школы, открывались предприятия. За 45-летний период работы успешно сданы в эксплуатацию школы в селах Карманово, Троицкое, Селино, Жданово, школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в г. Дмитриеве Курской области, храмовый комплекс в д. Мансурово (Советский р-н Курской области). Кроме того, выполнены ремонтные работы на ряде объектов социально-культурного назначения: ремонт котельной школы в сл. Михайловка Железногорского района, ремонт в амбулатории и детском саду п. Новоандросово, аптеки в п. Михайловка и кафе п. Студенок. Реконструкция птицефабрики «Красная поляна», молокозавода, хлебозавода, возведение административно-бытового корпуса Горэлектросетей - это далеко неполный список выполненных ООО «Железногорская МСО» работ. Позже, с 90-х годов компания приступила к строительству в городе Железногорске Курской области. За достигнутые успехи в строительстве организации было присвоено звание лауреата первого Всероссийского конкурса «Трудовая слава России - 2000». В 2002 году ООО «Железногорская МСО» сдан в эксплуатацию первый шестиэтажный жилой дом, который сразу же привлек железнгорцев, уставших от серой, скучной постсоветской архитектуры необычным дизайном, качеством, уютом, и, что немаловажно, территориальным расположением. Через два года был введен в эксплуатацию двухподъездный девятиэтажный дом, с административными помещениями для расположения офисов. Весной 2006 года были введены в эксплуатацию 10-этажный дом по Детскому переулку и 9-этажный дом по улице Курской г. Железногорска. В 2007 году на улице Гагарина вырос двухподъездный дом, отличительной чертой которого стала его каркасная конструкция с выполнением кладки наружных стен из силикатного кирпича. Настоящей визитной карточкой Железногорска стали тринадцатиэтажные кирпичные дома у самого въезда в город по улице Никитина, строительство которых проводилось ООО «Железногорская МСО». С 2006 по настоящее время организацией проводится большая работа по застройке и вводу в эксплуатацию жилых домов по улице Никитина. Это пять девяти - одиннадцати этажных жилых домов, где населению продано около 20 тысяч кв. м жилья. Тендер на застройку нового городского микрорайона «Яблоневый сад» у автовокзала выиграло ООО «Железногорская МСО». В настоящее время там ведутся большие строительные работы по возведению жилых домов и социальных объектов.</p>
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Горняков
	9.2.10	Дом: 36(строительный)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14550,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 836,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1074,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10911,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4632012858
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Курский Архитектурно-Строительный Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629042789

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-1-1-3-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза проектов Курской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-301000-21-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Железногорска Курской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:30:40:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4796_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство тротуаров, игровых площадок для детей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 36 машино-мест на территории участка и на территории непосредственно прилегающей к участку
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, для игр детей, установка малых архитектурных форм

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено устройство площадок для установки мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на дворовой территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль основных пешеходных маршрутов предусмотрено освещение с установкой светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал муниципального образования «Город Железнодорожный» Курской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4633002429
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 922
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал муниципального образования «Город Железнодорожный» Курской области

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633002429
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 992
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633002940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17226
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МТС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	51,13	2
2	Жилое помещение	1	1	70,27	3
3	Жилое помещение	1	1	62,68	2
4	Жилое помещение	1	1	43,25	1
5	Жилое помещение	1	1	37,26	1
6	Жилое помещение	1	1	68,27	3
7	Жилое помещение	2	1	55,2	2
8	Жилое помещение	2	1	70,27	3
9	Жилое помещение	2	1	62,68	2
10	Жилое помещение	2	1	43,31	1
11	Жилое помещение	2	1	37,2	1
12	Жилое помещение	2	1	68,27	3

13	Жилое помещение	3	1	55,2	2
14	Жилое помещение	3	1	70,27	3
15	Жилое помещение	3	1	62,68	2
16	Жилое помещение	3	1	43,31	1
17	Жилое помещение	3	1	37,2	1
18	Жилое помещение	3	1	68,27	3
19	Жилое помещение	4	1	55,2	2
20	Жилое помещение	4	1	70,27	3
21	Жилое помещение	4	1	62,68	2
22	Жилое помещение	4	1	43,31	1
23	Жилое помещение	4	1	37,2	1
24	Жилое помещение	4	1	68,27	3
25	Жилое помещение	5	1	55,2	2
26	Жилое помещение	5	1	70,27	3
27	Жилое помещение	5	1	62,68	2
28	Жилое помещение	5	1	43,31	1
29	Жилое помещение	5	1	37,2	1
30	Жилое помещение	5	1	68,27	3
31	Жилое помещение	6	1	55,2	2
32	Жилое помещение	6	1	70,27	3
33	Жилое помещение	6	1	62,68	2
34	Жилое помещение	6	1	43,31	1
35	Жилое помещение	6	1	37,2	1
36	Жилое помещение	6	1	68,27	3
37	Жилое помещение	7	1	55,2	2
38	Жилое помещение	7	1	70,27	3
39	Жилое помещение	7	1	62,68	2
40	Жилое помещение	7	1	43,31	1
41	Жилое помещение	7	1	37,2	1
42	Жилое помещение	7	1	68,27	3
43	Жилое помещение	8	1	55,2	2
44	Жилое помещение	8	1	70,27	3
45	Жилое помещение	8	1	62,68	2
46	Жилое помещение	8	1	43,31	1
47	Жилое помещение	8	1	37,2	1
48	Жилое помещение	8	1	68,27	3
49	Жилое помещение	9	1	55,2	2
50	Жилое помещение	9	1	70,27	3
51	Жилое помещение	9	1	62,68	2
52	Жилое помещение	9	1	43,31	1
53	Жилое помещение	9	1	37,2	1
54	Жилое помещение	9	1	68,27	3
55	Жилое помещение	10	1	55,2	2

56	Жилое помещение	10	1	70,27	3
57	Жилое помещение	10	1	62,68	2
58	Жилое помещение	10	1	43,31	1
59	Жилое помещение	10	1	37,2	1
60	Жилое помещение	10	1	68,27	3
61	Жилое помещение	1	2	83,36	3
62	Жилое помещение	1	2	53,33	2
63	Жилое помещение	1	2	40,82	1
64	Жилое помещение	1	2	39,63	1
65	Жилое помещение	1	2	37,27	1
66	Жилое помещение	1	2	53,34	2
67	Жилое помещение	1	2	84,66	3
68	Жилое помещение	2	2	84,47	3
69	Жилое помещение	2	2	53,33	2
70	Жилое помещение	2	2	40,82	1
71	Жилое помещение	2	2	39,69	1
72	Жилое помещение	2	2	37,27	1
73	Жилое помещение	2	2	53,34	2
74	Жилое помещение	2	2	84,66	3
75	Жилое помещение	3	2	84,47	3
76	Жилое помещение	3	2	53,33	2
77	Жилое помещение	3	2	40,82	1
78	Жилое помещение	3	2	39,69	1
79	Жилое помещение	3	2	37,27	1
80	Жилое помещение	3	2	53,34	2
81	Жилое помещение	3	2	84,66	3
82	Жилое помещение	4	2	84,47	3
83	Жилое помещение	4	2	53,33	2
84	Жилое помещение	4	2	40,82	1
85	Жилое помещение	4	2	39,69	1
86	Жилое помещение	4	2	37,27	1
87	Жилое помещение	4	2	53,34	2
88	Жилое помещение	4	2	84,66	3
89	Жилое помещение	5	2	84,47	3
90	Жилое помещение	5	2	53,33	2
91	Жилое помещение	5	2	40,82	1
92	Жилое помещение	5	2	39,69	1
93	Жилое помещение	5	2	37,27	1
94	Жилое помещение	5	2	53,34	2
95	Жилое помещение	5	2	84,66	3
96	Жилое помещение	6	2	84,47	3
97	Жилое помещение	6	2	53,33	2
98	Жилое помещение	6	2	40,82	1

99	Жилое помещение	6	2	39,69	1
100	Жилое помещение	6	2	37,27	1
101	Жилое помещение	6	2	53,34	2
102	Жилое помещение	6	2	84,66	3
103	Жилое помещение	7	2	84,47	3
104	Жилое помещение	7	2	53,33	2
105	Жилое помещение	7	2	40,82	1
106	Жилое помещение	7	2	39,69	1
107	Жилое помещение	7	2	37,27	1
108	Жилое помещение	7	2	53,34	2
109	Жилое помещение	7	2	84,66	3
110	Жилое помещение	8	2	84,47	3
111	Жилое помещение	8	2	53,33	2
112	Жилое помещение	8	2	40,82	1
113	Жилое помещение	8	2	39,69	1
114	Жилое помещение	8	2	37,27	1
115	Жилое помещение	8	2	53,34	2
116	Жилое помещение	8	2	84,66	3
117	Жилое помещение	9	2	84,47	3
118	Жилое помещение	9	2	53,33	2
119	Жилое помещение	9	2	40,82	1
120	Жилое помещение	9	2	39,69	1
121	Жилое помещение	9	2	37,27	1
122	Жилое помещение	9	2	53,34	2
123	Жилое помещение	9	2	84,66	3
124	Жилое помещение	10	2	84,47	3
125	Жилое помещение	10	2	53,33	2
126	Жилое помещение	10	2	40,82	1
127	Жилое помещение	10	2	39,69	1
128	Жилое помещение	10	2	37,27	1
129	Жилое помещение	10	2	53,34	2
130	Жилое помещение	10	2	84,66	3
131	Жилое помещение	1	3	76,25	3
132	Жилое помещение	1	3	38,11	1
133	Жилое помещение	1	3	53,34	2
134	Жилое помещение	1	3	85,51	3
135	Жилое помещение	2	3	76,81	3
136	Жилое помещение	2	3	38,11	1
137	Жилое помещение	2	3	53,34	2
138	Жилое помещение	2	3	85,5	3
139	Жилое помещение	3	3	76,81	3
140	Жилое помещение	3	3	38,11	1
141	Жилое помещение	3	3	53,34	2

142	Жилое помещение	3	3	85,5	3
143	Жилое помещение	4	3	76,81	3
144	Жилое помещение	4	3	38,11	1
145	Жилое помещение	4	3	53,34	2
146	Жилое помещение	4	3	85,5	3
147	Жилое помещение	5	3	76,81	3
148	Жилое помещение	5	3	38,11	1
149	Жилое помещение	5	3	53,34	2
150	Жилое помещение	5	3	85,5	3
151	Жилое помещение	6	3	76,81	3
152	Жилое помещение	6	3	38,11	1
153	Жилое помещение	6	3	53,34	2
154	Жилое помещение	6	3	85,5	3
155	Жилое помещение	7	3	76,81	3
156	Жилое помещение	7	3	38,11	1
157	Жилое помещение	7	3	53,34	2
158	Жилое помещение	7	3	85,5	3
159	Жилое помещение	8	3	76,81	3
160	Жилое помещение	8	3	38,11	1
161	Жилое помещение	8	3	53,34	2
162	Жилое помещение	8	3	85,5	3
163	Жилое помещение	9	3	76,81	3
164	Жилое помещение	9	3	38,11	1
165	Жилое помещение	9	3	53,34	2
166	Жилое помещение	9	3	85,5	3
167	Жилое помещение	10	3	76,81	3
168	Жилое помещение	10	3	38,11	1
169	Жилое помещение	10	3	53,34	2
170	Жилое помещение	10	3	85,5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение офиса №5	0	1	123,46		
2	Помещение офиса №6	0	1	96,62		
3	Помещение офиса №7	0	1	155,47		
4	Помещение офиса №2	0	2	134,42		
5	Помещение офиса №3	0	2	140,42		
6	Помещение офиса №4	0	2	136,62		
7	Шахматный клуб на 14 человек	0	3	287,37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Чердак (третий подъезд)	Техническое помещение для размещения оборудования связи	134.13
2	Нежилое	Цоколь первый подъезд	Теплогенераторная	8.44
3	Нежилое	Цоколь второй подъезд	Теплогенераторная	8.44
4	Нежилое	Цоколь первый подъезд	Электрощитовая	7.72
5	Нежилое	Цоколь второй подъезд	Электрощитовая	7.72
6	Нежилое	Цоколь первый подъезд	Насосная	12.88
7	Нежилое	Цоколь второй подъезд	Насосная	12.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая на цокольном этаже	ВРУ1, ВРУ2-1	Электроснабжение
2	Лестничные клетки на каждом этаже	ЩЭ	Электроснабжение
3	ПОН (1-ый этаж)	ЩУРН	Электроснабжение
4	Электрощитовая на цокольном этаже	Приборы учета энергии	Электроснабжение
5	Лифтовые шахты	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Тамбур	Подъемно-трансформирующее устройство	Транспортировка кресел-колясок
7	Техническое подполье	Насосная установка	Водоснабжение
8	Машинное отделение, лестничные клетки	Самостоятельные Газовые котлы ВАО, трубно-радиаторная система	Отопление
9	Теплогенераторная на цокольном этаже	Самостоятельные Газовые котлы ВАО, трубно-радиаторная система	Отопление
10	Техническое подполье	Водомерный узел со счетчиками для учета холодной воды в целом на дом и офис	Водоснабжение
11	Техническое подполье	Отключающая арматура	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 191087700 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:30:40:275
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Филиал ВТБ г. Воронеж
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320250020255
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли за 3 квартал 2018 года: 0 (0) рублей. 6.1.2 Размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2018 года: 307172 тысяч рублей, 6.1.4 размер дебиторской задолженности за 3 квартал 2018 года: 211326 тысяч рублей.
2	14.06.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика 2.1 О государственной регистрации застройщика	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Железногорское МСО" 1.5.1 Фамилия: Харьков 1.5.2 Имя: Виктор 1.5.3 Отчество (при наличии) Владимирович 2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика: 4633039997 2.1.2 Основной государственный регистрационный номер: 1184632007152 2.1.3 Год регистрации 2018 г

14.06.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"
------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6B397900EDA976B848A17A8487EA866B

Владелец: **ООО ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО, Харьков Виктор
Владимирович, Михайловка**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020