

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация №2 от 19 марта 2018 по строительству многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Никитина в г. Железногорске Курской области, II очередь строительства (блок секция в осях 5-6)-строительный номер

№ 46-000098 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>307150</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Курская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Железногорский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Михайловка</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(47148) 4-70-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>msostroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.msostroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Харьков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4633039997</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184632007152</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Харьков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>90 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Турков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>10-ти этажный кирпичный жилой дом №1, блок - секция №4, секция Б</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железногорск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Никитина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-301000-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Железногорска</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>10-ти этажный кирпичный жилой дом №1, блок - секция №4, секция В</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железногорск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Никитина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-301000-26-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Железногорска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>10-ти этажный кирпичный жилой дом №1, блок - секция №4, секция Г</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железногорск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Никитина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-301000-26-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Железнодорожска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с помещениями общественного назначения в 12 микрорайоне города Железнодорожска Курской области (IV очередь строительства) четвертый этап 4 очереди стр-ва, угловая секция в осях 1-2, пятый этап 4 очереди стр-ва, секция в осях 3-4, шестой этап 4 очереди стр-ва, секция в осях 5-6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Курская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Железнодорожск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воинов-Интернационалистов</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>46-301000-21-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Железнодорожска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация "Курская саморегулируемая организация строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4632103826</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>311 963 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>207 290 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		



8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:  <b>История ООО «Железногорская МСО» началась в 1960 году с возведения объектов на территории Железногорского района. На протяжении более тридцати лет компания была известна под другим названием - Михайловская передвижная механизированная колонна (МПК). В 1960-1980-е годы она активно занималась строительством жилья, объектов социальной сферы и агропромышленного комплекса на территории Железногорского и соседних районов Курской области. В о многих селах и деревнях, благодаря строителям МПК, росли улицы с современными домиками, поднимались школы, открывались предприятия. За 45-летний период работы успешно сданы в эксплуатацию школы в селах Карманово, Троицкое, Селино, Жданово, школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в г. Дмитриеве Курской области, храмовый комплекс в д. Мансурово (Советский р-н Курской области). Кроме того, выполнены ремонтные работы на ряде объектов социально-культурного назначения: ремонт котельной школы в сл. Михайловка Железногорского района, ремонт в амбулатории и детском саду п. Новоандросово, аптеки в п. Михайловка и кафе п. Студенок. Реконструкция птицефабрики «Красная поляна», молокозавода, хлебозавода, возведение административно-бытового корпуса Горэлектросетей - это далеко неполный список выполненных ООО «Железногорская МСО» работ. Позже, с 90-х годов компания приступила к строительству в городе Железногорске Курской области. За достигнутые успехи в строительстве организации было присвоено звание лауреата первого Всероссийского конкурса «Трудовая слава России - 2000». В 2002 году ООО «Железногорская МСО» сдан в эксплуатацию первый шестиэтажный жилой дом, который сразу же привлек железногорцев, уставших от серой, скучной постсоветской архитектуры необычным дизайном, качеством, уютом, и, что немаловажно, территориальным расположением. Через два года был введен в эксплуатацию двухподъездный девятиэтажный дом, с административными помещениями для расположения офисов. Весной 2006 года были введены в эксплуатацию 10-этажный дом по Детскому переулку и 9-этажный дом по улице Курской г. Железногорска. В 2007 году на улице Гагарина вырос двухподъездный дом, отличительной чертой которого стала его каркасная конструкция с выполнением кладки наружных стен из силикатного кирпича. Настоящей визитной карточкой Железногорска стали тринадцатиэтажные кирпичные дома у самого въезда в город по улице Никитина, строительство которых проводилось ООО «Железногорская МСО». С 2006 по настоящее время организацией проводится большая работа по застройке и вводу в эксплуатацию жилых домов по улице Никитина. Это пять девяти - одиннадцати этажных жилых домов, где населению продано около 20 тысяч кв. м жилья. Тендер на застройку нового городского микрорайона «Яблоневый сад» у автовокзала выиграло ООО «Железногорская МСО». В настоящее время там ведутся большие строительные работы по возведению жилых домов и социальных объектов. Сегодня на предприятии трудятся 150 постоянных сотрудников. Для работы так же привлекаются многие подрядные ор</b></p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Курская область</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Железногорский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Железногорск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>в районе ПТУ №18 и ЖГМК</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Никитина</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>восях5-6</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4995,33 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3536,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>887,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4423,67 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка))</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>17</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.02.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4632012858</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Курский Архитектурно-Строительный Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4629042789</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>46-1-1-3-0151-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза проектов Курской области"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4629048815</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>отсутствует</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>46-301000-35-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.10.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Железногорска Курской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Железнодорожска Курской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>46:30:42:152</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9530 кв. м м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено устройство тротуаров, игровых площадок для детей</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>114 машино-мест из них 40 на прилегающей территории</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, для игр детей, установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>устройство площадок для установки мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройство газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на дворовой территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МНГ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал муниципального образования "Город Железнодорожный" Курской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4633002429</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>428/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал муниципального образования "Город Железнодорожск" Курской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4633002429</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>428/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Железнодорожская Сетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4633020869</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридических лиц</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Курск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4629015425</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14972</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>63</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	3	84,53	3
2	Жилое помещение	2	3	53,36	2
3	Жилое помещение	2	3	40,38	1
4	Жилое помещение	2	3	39,25	1
5	Жилое помещение	2	3	37,32	1
6	Жилое помещение	2	3	53,39	2
7	Жилое помещение	2	3	84,67	3
8	Жилое помещение	3	3	84,53	3
9	Жилое помещение	3	3	53,36	2
10	Жилое помещение	3	3	40,38	1



11	Жилое помещение	3	3	39,25	1
12	Жилое помещение	3	3	37,32	1
13	Жилое помещение	3	3	53,39	2
14	Жилое помещение	3	3	84,67	3
15	Жилое помещение	4	3	84,53	3
16	Жилое помещение	4	3	53,36	2
17	Жилое помещение	4	3	40,38	1
18	Жилое помещение	4	3	39,25	1
19	Жилое помещение	4	3	37,32	1
20	Жилое помещение	4	3	53,39	2
21	Жилое помещение	4	3	84,67	3
22	Жилое помещение	5	3	84,53	3
23	Жилое помещение	5	3	53,36	2
24	Жилое помещение	5	3	40,38	1
25	Жилое помещение	5	3	39,25	1
26	Жилое помещение	5	3	37,32	1
27	Жилое помещение	5	3	53,39	2
28	Жилое помещение	5	3	84,67	3
29	Жилое помещение	6	3	84,53	3
30	Жилое помещение	6	3	53,36	2
31	Жилое помещение	6	3	40,38	1
32	Жилое помещение	6	3	39,25	1
33	Жилое помещение	6	3	37,32	1
34	Жилое помещение	6	3	53,39	2
35	Жилое помещение	6	3	84,67	3
36	Жилое помещение	7	3	84,53	3
37	Жилое помещение	7	3	53,36	2
38	Жилое помещение	7	3	40,38	1
39	Жилое помещение	7	3	39,25	1
40	Жилое помещение	7	3	37,32	1
41	Жилое помещение	7	3	53,39	2
42	Жилое помещение	7	3	84,67	3
43	Жилое помещение	8	3	84,53	3
44	Жилое помещение	8	3	53,36	2
45	Жилое помещение	8	3	40,38	1
46	Жилое помещение	8	3	39,25	1
47	Жилое помещение	8	3	37,32	1
48	Жилое помещение	8	3	53,39	2
49	Жилое помещение	8	3	84,67	3
50	Жилое помещение	9	3	84,53	3
51	Жилое помещение	9	3	53,36	2
52	Жилое помещение	9	3	40,38	1
53	Жилое помещение	9	3	39,25	1

54	Жилое помещение	9	3	37,32	1
55	Жилое помещение	9	3	53,39	2
56	Жилое помещение	9	3	84,67	3
57	Жилое помещение	10	3	84,53	3
58	Жилое помещение	10	3	53,36	2
59	Жилое помещение	10	3	40,38	1
60	Жилое помещение	10	3	39,25	1
61	Жилое помещение	10	3	37,32	1
62	Жилое помещение	10	3	53,39	2
63	Жилое помещение	10	3	84,67	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	716,63	магазин	716,63
2	нежилое	1	3	83,47	помещение общественного назначения	83,47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Техническое помещение для размещения оборудования связи (на кровле здания)	техническое	134.13
2	нежилое	Теплогенераторная	техническое	7.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая на 1-ом этаже	ВРУ1 ВРУ1-1	Электроснабжение
2	Лестничные клетки на каждом этаже	щэ	Электроснабжение
3	ПОН (1-ый этаж)	ЩУРН	Электроснабжение
4	Электрощитовая на 1-ом этаже	Приборы учета энергии	Электроснабжение
5	Лифтовые шахты	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Тамбур	Гусеничное подъемное устройство	Транспортировка кресел-колясок
7	Загрузочное помещение магазина	Докшелтер (герметизатор проема)	Перегрузочная система
8	Загрузочное помещение магазина	Доклевеллер (подъемная платформа)	Перегрузочная система
9	С наружной стороны магазина	Дебаркадер	Погрузо-разгрузочные работы
10	Техническое подполье	Насосная установка	Водоснабжение
11	Машинное отделение, лестничные клетки	Электрические конвекторы	Отопление

12	Теплогенераторная на 1-ом этаже	Электрические котлы с закрытой камерой сгорания	Отопление
13	Техническое подполье	Водомерный узел со счетчиками для учета холодной воды в целом на дом и офис	Водоснабжение
14	Техническое подполье	Отключающая арматура	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>191087700 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>46:30:42:152</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810520250040255</b> Корреспондентский счет: <b>30101810100000000835</b> БИК: <b>042007835</b> ИНН: <b>7702070139</b> КПП: <b>366643001</b> ОГРН: <b>1027739609391</b> ОКПО: <b>49747905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.05.2018	Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 1 квартал 2018 года. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2018 года 131000 (прибыль) 6.1.3. Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2018 года 312709000 рублей 6.1.4. Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2018 года 236829000 рублей
2	24.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - IV квартал 2020 года.
3	26.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.1 Этап реализации проекта строительства 1 этап - 5% готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018г. 17.1.1 2 этап - 40% готовности 17.1.2 II квартал 2019г 17.1.1 3 этап - 60% готовности 17.1.2 I квартал 2020г 17.1.1 4 этап - 80% готовности 17.1.2 II квартал 2020г 17.1.1 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта 17.1.2 IV квартал 2020г

4	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 2 квартал 2018 года. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убыт ков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3386. 6.1.3 Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 339683 6.1.4 Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 215505
5	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1 последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли за 3 квартал 2018 года: 0 (0) рублей. 6.1.2 Размер кредит орской задолженности за 3 квартал 2018 года: 307172 тысяч рублей, 6.1.4 размер дебит орской задолженности за 3 квартал 2018 года: 211326 тысяч рублей.
6	12.03.2019	12.1 О правах заст ройщика на земельный участ ок, на кот ором осущест вляет ся ст роит ельст во	12.1.3.Номер договора, определяющего права заст ройщика на земельный участ ок: № 15. 12.1.4.Дата подписания договора, опереляющего права заст ройщика на земельный участ ок 08.02.2019г. 12.1.5 Дата государственной регистраии договора, определяющего права заст ройщика на земельный участ ок 04.03.2019г. 12.1.6. Дата окончания действия права заст ройщика на земельный участ ок 13.01.2022г.
7	05.04.2019	Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 2018 год. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убыт ков) поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год 0 тыс. рублей (прибыль) 6.1.3. Размер кредит орской задолженности поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 года 271364 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебит орской задолженности поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 года 204191 тыс. рублей
8	10.07.2019	1.1 О фирменном наименовании заст ройщика 2.1 О государственной регистраии заст ройщика	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО" 1.1.3 Крат кое наименование без указания организационно-правовой формы: "Железногорское МСО" 1.5.1 Фамилия: Харьков 1.5.2 Имя:Вик тор 1.5.3 От чест во Владимирович 2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика:4633039997 2.1.2 Основной государст венный регист рационный номер: 1184632007152 2.1.3 Год регистраии 2018 г
	11.07.2019	1.1 О фирменном наименовании заст ройщика	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО" 1.1.3 Крат кое наименование без указания организационно-правовой формы:"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6B397900EDA976B848A17A8487EA866B

Владелец: **ООО ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО, Харьков Виктор  
Владимирович, Михайловка**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020