

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №25А (II этап строительства жилого дома №25) в микрорайоне 14 г.Железногорска Курской области

№ 46-000014 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 10.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 307150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Железногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: слобода
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Михайловка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строительная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: ЗА;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(471)484-70-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: msostroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msostroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Харьков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4633039997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1184632007152
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Харьков
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 90 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный кирпичный жилой дом №1, блок - секция №4, секция В
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Железнодорожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никитина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-301000-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Железнодорожска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный кирпичный жилой дом №1, блок - секция №4, секция Г
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никитина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-301000-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Железногорска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с помещениями общественного назначения в 12 микрорайоне города Железногорска Курской области (IV очередь строительства) четвертый этап 4 очереди стр-ва, угловая секция в осях 1-2, пятый этап 4 очереди стр-ва, секция в осях 3-4, шестой этап 4 очереди стр-ва, секция в осях 5-6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинов-Интернационалистов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-301000-21-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Железнодорожска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Курская саморегулируемая организация строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4632103826
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 963 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 290 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: История ООО «Железногорская МСО» началась в 1960 году с возведения объектов на территории Железногорского района. На протяжении более тридцати лет компания была известна под другим названием - Михайловская передвижная механизированная колонна (МПК). В 1960-1980-е годы она активно занималась строительством жилья, объектов социальной сферы и агропромышленного комплекса на территории Железногорского и соседних районов Курской области. В о многих селах и деревнях, благодаря строителям МПК, росли улицы с современными домами, поднимались школы, открывались предприятия. За 45-летний период работы успешно сданы в эксплуатацию школы в селах Карманово, Троицкое, Селино, Жданово, школа-интернат для детей с ограниченными возможностями в г. Дмитриеве Курской области, храмовый комплекс в д. Мансурово (Советский р-н Курской области). Кроме того, выполнены ремонтные работы на ряде объектов социально-культурного назначения: ремонт котельной школы в сл. Михайловка Железногорского района, ремонт в амбулатории и детском сад
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Железногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон 14
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1

	9.2.16	Уточнение адреса: Строительная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1988 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 987,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1987,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 98
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.09.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Железнодорожная Экспедиция
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4633002323
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Курский Архитектурно-Строительный проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629042789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-1-4-0980-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-301-000-39-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Железногорск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Глава города Железногорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:30:12:6207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 712_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	72.92	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	58.93	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	67.85	2
1-2-1	Жилое помещение	2	1	72.32	3
1-2-2	Жилое помещение	2	1	58.33	2
1-2-3	Жилое помещение	2	1	67.25	2
1-3-1	Жилое помещение	3	1	72.32	3
1-3-2	Жилое помещение	3	1	58.33	2
1-3-3	Жилое помещение	3	1	67.25	2
1-4-1	Жилое помещение	4	1	72.32	3
1-4-2	Жилое помещение	4	1	58.33	2
1-4-3	Жилое помещение	4	1	67.25	2
1-5-1	Жилое помещение	5	1	72.20	3
1-5-2	Жилое помещение	5	1	58.13	2
1-5-3	Жилое помещение	5	1	67.05	2
1-6-1	Жилое помещение	6	1	72.82	3
1-6-2	Жилое помещение	6	1	58.83	2
1-6-3	Жилое помещение	6	1	67.65	2
1-7-1	Жилое помещение	7	1	72.82	3
1-7-2	Жилое помещение	7	1	58.83	2
1-7-3	Жилое помещение	7	1	67.65	2
1-8-1	Жилое помещение	8	1	72.82	3
1-8-2	Жилое помещение	8	1	58.83	2
1-8-3	Жилое помещение	8	1	67.65	2
1-9-1	Жилое помещение	8	1	72.82	3
1-9-2	Жилое помещение	9	1	58.83	2
1-9-3	Жилое помещение	9	1	67.65	2
1-10-1	Жилое помещение	9	1	72.82	3
1-10-2	Жилое помещение	10	1	58.83	2
1-10-3	Жилое помещение	10	1	67.65	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 61 603 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:30:12:6207
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220250010255

		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п./п.	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.02.2016	п.2.1.	Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях. Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства - ноябрь 2015г. Окончание строительства - 4 квартал 2017г. Окончательное благоустройство территории - апрель 2018г.
2	15.02.2016	п.2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 10-этажного Жилого дома №25А (II этап строительства жилого дома №25) В МИКРОРАЙОНЕ 14 Г.Железнодорожск Курской области -1-2 квартал 2018г.

3	18.02.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №6 на 2 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/001-2016Г, от 18.02.2016г М
4	24.02.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1 .Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №4 на 2 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/002-2016Г, от 24.02.2016г и
5	24.02.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №17 на 6 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/003-2016Г, от 24.02.2016г М
6	29.02.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1 .Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №14 на 5 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/006-2016Г, от 29.02.2016г и
7	09.03.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №5 на 2 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/005-2016Г, от 29.02.2016г М
8	19.03.2016	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за IV квартал 2015 года: 3581000 (три миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей. 1.7. Размер кредиторской задолженности за IV квартал 2015 года: 48832000 (сорок восемь миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей, размер дебиторской задолженности за IV квартал 2015 года: 59130000 (пятьдесят девять миллионов сто тридцать тысяч) рублей.
9	31.03.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1 .Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №8 на 3 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/008-2016Г, от 29.02.2016г И

10	04.04.2016	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за I квартал 2016 года: 320000 (триста двадцать тысяч) рублей. 1.7. Размер кредиторской задолженности за I квартал 2016 года: 63052000 (шестьдесят три миллиона пятьдесят две тысячи) рублей, размер дебиторской задолженности за I квартал 2016 года: 26873000 (двадцать шесть миллионов восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.
11	13.06.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №26 на 9 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/009-2016Г, от 13.06.2016г м
12	04.08.2016	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за II квартал 2016 года: 673000 (шестьсот семьдесят три тысячи) рублей. 1.7. Размер кредиторской задолженности за II квартал 2016 года: 41047000 (сорок один миллион сорок семь тысяч) рублей, размер дебиторской задолженности за II квартал 2016 года: 25482000 (двадцать пять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи) рублей.
13	05.09.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №12 на 4 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/010-2016Г, от 05.09.2016г М
14	23.09.2016	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1.0 способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №1 на 1 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/011-2016Г, от 05.09.2016г м
15	07.11.2016	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: 2318000 (два миллиона триста восемнадцать тысяч) рублей. 1.7. Размер кредиторской задолженности за 9 месяцев 2016 года: 220589000 (двести двадцать миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, размер дебиторской задолженности за 9 месяцев 2016 года: 400162000 (четыре миллиона сто шестьдесят две тысячи) рублей.
16	28.02.2017	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1 .Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №9 на 3 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/013-2017Г, от 28.02.2017г И
17	24.04.2017	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за 2016 год: 4110000 (четыре миллиона сто десять тысяч рублей). 1.7. Размер кредиторской задолженности за 2016 год: 321536000 (триста двадцать один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч рублей), размер дебиторской задолженности за 2016 год: 213303000 (двести тринадцать миллионов триста три тысячи рублей).

18	25.04.2017	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №7 на 3 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/014-2017Г, от 25.04.2017г М
19	04.05.2017	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за I квартал 2017 года: 42000 (сорок две тысячи рублей); 1.7. Размер кредиторской задолженности за I квартал 2017 года: 347277000 (триста сорок семь миллионов двести семьдесят семь тысяч рублей); размер дебиторской задолженности за I квартал 2017 года: 253308000 (двести пятьдесят три миллиона триста восемь тысяч рублей).
20	17.05.2017	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1 .Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №11 на 4 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/015-2017Г, от 17.05.2017г и
21	16.06.2017	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №23 на 8 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/016-2017Г, от 16.06.2017г М
22	16.06.2017	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1 .Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №29 на 10 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/017-2017Г, от 16.06.2017г и
23	28.07.2017		1.6. Финансовый результат за II квартал 2017 года: 275000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей; 1.7. Размер кредиторской задолженности за II квартал 2017 года: 385582000 (триста восемьдесят пять миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей, размер дебиторской задолженности за II квартал 2017 года: 270159000 (двести семьдесят миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей.
24	31.07.2017	Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 2 квартал 2018 года. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3386. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей:339683 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 215505

25	18.10.2017	п. 2.3	Права застройщика на земельный участок читать в следующей редакции: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, микрорайон 14 с кадастровым №46:30:000012:6207: Договор аренды земельного участка №98 от 29.09.2017 г., зарегистрирован Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 18.10.2017г., номер регистрации: 46:30:000012:6207-46/007/2017- 8. Собственник земельного участка: Администрация города Железногорска Курской области. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: кадастровый номер №46:30:000012:6207, площадь земельного участка 712 кв.м. Элементы благоустройства: площадки игровые для детей, оборудованные малыми архитектурными формами; площадки для отдыха взрослых; площадки для сушки белья; площадки для чистки ковров, стоянки для транспорта.
26	03.11.2017	Пункты 1.6., 1.7	1.6. Финансовый результат за III квартал 2017 года: 411000 (четыре ста одиннадцать тысяч) рублей; 1.7. Размер кредиторской задолженности за III квартал 2017 года: 323084000 (триста двадцать три миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей, размер дебиторской задолженности за III квартал 2017 года: 343896000 (триста сорок три миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей
27	15.11.2017	п. 1.3	Учредители застройщика: Турков Андрей Николаевич -100%.
28	13.12.2017	п.2.1	Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях. Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства - ноябрь 2015г. Окончание строительства - декабрь 2018г. Положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-2-0230-15 от 27.07.2015г. Градостроительный план утвержден или согласован Постановлением №2822 от 19.10.2015г. Администрацией Г.Железногорска.
29	06.02.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1 .Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №20 на 7 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/018-2018Г, от 06.02.2018г и
30	18.04.2018	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за IV квартал 2017 года: 1628000 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей; 1.7. Размер кредиторской задолженности за IV квартал 2017 года: 322604000 (триста двадцать два миллиона шестьсот четыре тысячи) рублей, размер дебиторской задолженности за IV квартал 2017 года: 171284000 (сто семьдесят один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.
31	07.05.2018	Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 1 квартал 2018 года. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2018 года 131000 (прибыль) 6.1.3. Размер кредиторской задолженности поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2018 года 312709000 рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетное™ за 1 квартал 2018 года 236829000 рублей
32	07.05.2018	п.1.6, п.1.7	1.6. Финансовый результат за I квартал 2018 года: 131000 (сто тридцать одна тысяча) рублей. 1.7. Размер кредиторской задолженности за I квартал 2018 года: 312709000 (триста двенадцать миллионов семьсот девять тысяч) рублей, размер дебиторской задолженности за I квартал 2018 года: 236829000 (двести тридцать шесть миллионов восемьсот двадцать девять тысяч) рублей.
33	17.05.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №13 на 5 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/019-2018Г, от 17.05.2018г М

34	28.05.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	"19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) В пп. 19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование добавить: Жилое помещение №2 на 1 этаже «ООО «ПРОМИНСТРАХ», ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908. Договор страхования (полис) №35-20961/020-2018Г, от 28.05.2018г и
35	04.10.2018	Раздел 11 О разрешении на строительство	п. 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 27.12.2019 п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:15.08.2018
36	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 последняя отчетная дата 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли за 3 квартал 2018 года: 0 (0) рублей. 6.1.2 Размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2018 года: 307172 тысяч рублей, 6.1.4 размер дебиторской задолженности за 3 квартал 2018 года: 211326 тысяч рублей.
37	26.12.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию VI квартал 2019 года
38	05.04.2019	Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 2018 год. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год 0 тыс. рублей (прибыль) 6.1.3. Размер кредиторской задолженности поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 года 271364 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности поданным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 года 204191 тыс. рублей
39	14.06.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика 2.1 О государственной регистрации застройщика	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:Железногорское МСО" 1.5.1Фамилия: Харьков 1.5.2Имя:Виктор 1.5.3Отчество (при наличии) Владимирович 2.1.1Индивидуальный номер налогоплательщика:4633039997 2.1.2 Основной государственный регистрационный номер:1184632007152 2.1.3 Год регистрации 2018 г
40	11.07.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6B397900EDA976B848A17A8487EA866B

Владелец: **ООО ЖЕЛЕЗНОГОРСКОЕ МСО, Харьков Виктор
Владимирович, Михайловка**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020